

4-7-9

지속적인 도시개발을 통한 배방지역 인프라 확충

주체별		신규여부		예산구분		추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	임기내/임기후	이행도	추진율(%)	완료예정 시기
	○		○		○	임기후	정상추진	40%	2028.12.
임기내 공약목표		3개 지구(휴대, 갈매, 이내) 도시개발사업 추진							
주관부서		개발정책과		팀(전화번호)		개발1팀(540-2310), 개발2팀(540-2062)			

❖ 정책목표: 배방읍 지역의 부족한 도시기반시설 공급

□ 정책(사업) 개요

- 배방지역에 부족한 도시기반시설 확보를 통해 지속발전 기반 마련

구 분	휴 대 지 구	갈 매 지 구	이 내 지 구
위 치	휴대리 산7-1번지 일원	갈매리 210-1번지 일원	북수리 611-4번지 일원
면 적 (㎡)	594,179	586,529	620,909
계획인구(인)	10,178	11,080	11,535
사 업 방 식	환지	환지	환지
사업비(억원)	2,373	1,084	2,078
시 행 자	민간	민간	민간
사 업 기 간	2012~2027	2015~2028	2018~2028

□ 추진현황

구 분	추진현황
휴대지구	<ul style="list-style-type: none"> '11. 12. 12. 구역지정 및 개발계획 제안(추진위 → 시) '12. 3. 23. 구역지정 및 개발계획 제안서 수용 '16. 10. 31. 구역지정 및 개발계획 수립 고시 '18. 5. 9. 조합설립인가 '18. 12. 20. 사업시행자 지정 '20. 6. 16. 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시 '22. 5. 6. 구역지정(2차변경), 개발계획(2차변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 '23. 1. 11. 실시계획인가(2차변경) 고시 '23. 7. 7. 환지계획인가

갈매지구	<ul style="list-style-type: none"> • '15. 6. 12. 구역지정 및 개발계획 제안(추진위 → 시) • '15. 8. 13. 구역지정 및 개발계획 제안서 수용 • '16. 10. 10. 구역지정 및 개발계획 수립 고시 • '17. 6. 20. 조합설립인가 • '17. 8. 30. 사업시행자 지정 • '21. 7. 9. 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시 • '23. 3. 20. 구역지정(2차변경), 개발계획(2차변경) 및 실시계획(변경) 인가 신청(조합 → 시) • '23. 4. 27. 관련기관(부서) 협의의견 통보 • '23. 7. 13. 관련부서(기관) 협의의견 조치계획 제출(조합→시) • '23. 9. 8. 관련부서(기관) 재협의 의견 통보(시→조합)
이내지구	<ul style="list-style-type: none"> • '18. 11. 19. 구역지정 및 개발계획 제안서 수용 • '19. 7. 15. 구역지정 및 개발계획 수립(안), 전략환경영향평가(초안) 주민공람 • '21. 1. 28. 전략환경영향평가(초안) 협의의견 통보(시→추진위) • '23. 5. 17. 구역지정 및 개발계획, 전략환경영향평가 조치계획 제출(추진위→시) • '24. 3. 도시관리계획(용도지역) 변경 공람자료 제출(추진위→시)

□ 추진계획

구 분	추진계획
휴대지구	<ul style="list-style-type: none"> • '24. 4. 공사착공 • '27. 12. 공사 준공(환지처분)
갈매지구	<ul style="list-style-type: none"> • '24. 12. 구역지정(2차변경), 개발계획(2차변경) 및 실시계획(변경)인가 신청(시→도) • '25. 11. 구역지정(2차변경), 개발계획(2차변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 • '26. 1. 환지계획인가 • '26. 3. 공사착공 • '28. 12. 공사준공(환지처분)
이내지구	<ul style="list-style-type: none"> • '24. 4. 주민 공람공고(용도지역 변경), 전략환경영향평가(초안) 주민설명회 • '24. 9. 구역지정 및 개발계획 보완 제출 및 관련부서(기관) 협의 • '25. 3. 구역지정 및 개발계획 수립 요청(시→도) • '25. 12. 구역지정 및 개발계획 수립 고시 • '26. 12. 실시계획, 환지계획인가 • '27. 1. 공사착공 • '28. 12. 공사준공(환지처분)

【휴대지구】 < 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
환지계획인가																					
공사 착공																					
공사 준공																					'27.12 예정

【갈매지구】 < 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
실시계획(변경)인가																					
환지계획인가																					
공사 착공																					
공사 준공																					'28.12 예정

【이내지구】 < 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
구역지정 및 개발계획수립																					
조합설립인가, 사업시행자 지정																					
실시계획인가																					
환지계획인가																					
공사 착공																					'27.1 예정
공사 준공																					'28.12 예정

□ 공약달성 확인지표

구분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	공사착공	-	휴대지구	휴대지구	갈매지구	이내지구	-
	공사준공	-	-	-	-	갈매지구	휴대지구 이내지구
실적	공사착공	-	추진중	추진중	-	-	-
	공사준공	-	-	-	-	-	-
달성		-	미달성	추진중	-	-	-

□ 기대효과

- 배방지역에 부족한 기반시설 공급으로 경쟁력 있는 도시조성
- 계획적, 체계적 개발을 통해 난개발 예방과 쾌적한 도시공간 조성